

ПРОТОКОЛ №1

решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5
проведенного с 29.12.19 по 08.01.2020 в очно-заочной форме

«08» января 2020 г.

Место проведения: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16:00 29 декабря 2019 г.; заочная часть собрания состоялась в период с 15:00 29 декабря 2019 г. по 21:00 08 января 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21:00 08 января 2020 г.

Дата и место подсчета голосов в 21:00 08 января 2020 г., ул., Тимуровский проезд, д. 5. кв. 40.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Тимуровский проезд дом 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Председателя МКД
_____, собственника квартиры № 40 (Долевая собственность - 1/2, № 5501/00-41/2001 – 1556 от 22.11.2001 г.).

Количество присутствующих лиц – 12 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. Тимуровский проезд дом 5, собственники владеют 4819,1 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4819,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Тимуровский проезд д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек, владеющие 3423,66 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,04 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

Вопрос № 1 «Выбор председателя Общего собрания собственников.

Вопрос № 2 «Выбор секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос № 3 «Выбор счетной комиссии»

Вопрос № 4 «Утвердить размер платы на 2020 г. за содержание и ремонт жилья в сумме без учета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложенной структуры оплаты ООО «УК Вита».

Вопрос № 5 «Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний, о принятых решениях на общих собраниях.

Председатель общего собрания собственников _____
Секретарь общего собрания собственников _____

(дата)

(дата)

По первому вопросу повестки дня внесено и поставлено на голосование предложение избрать председателем Общего собрания – (собственник кв. № 40).

СЛУШАЛИ: (кв. № 48).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – (собственник кв. № 40).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3361,26	98,18%	0	0%	62,4	1,82%

По второму вопросу предложено избрать секретарём Общего собрания: (собственник кв. № 48 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

СЛУШАЛИ: (собственник кв. № 40).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём Общего собрания: (собственник кв. № 48 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3423,66	100%	0	0%	0	0%

По третьему вопросу предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

– (собственник кв. № 59, по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

– (собственник кв. 8, по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

– (собственник кв. № 23, по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

СЛУШАЛИ: (кв. № 48).

ПРЕДЛОЖИЛИ: РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3423,66	100%	0	0%	0	0%

СЛУШАЛИ: (собственник кв. 40).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3423,66	100%	0	0%	0	0%

По четвертому вопросу было предложено утвердить размер платы на 2020 г. за содержание и ремонт жилья в сумме без учета размера платы за холодную воду, горячую воду,

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

8.11.2020 (дата)

19.01.20 (дата)

электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложенной структуры оплаты ООО «УК Вита».

СЛУШАЛИ:

(собственник кв. № 40).

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить размер платы на 2020 г. за содержание и ремонт жилья в сумме без учета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложенной структуры оплаты ООО «УК Вита», по тарифу 17,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3423.66	100%	0	0%	0	0%

По пятому вопросу предложено определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о принятых решениях на общих собраниях на информационных стендах в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ:

(собственник кв. № 40).

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о принятых решениях на общих собраниях на информационных стендах в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3423.66	100%	0	0%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Структура платы за содержание и ремонт жилья на 2020 г.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Реестр регистрации лиц, присутствующих на собрании собственников на 1 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 88 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Председатель общего собрания собственников _____

Секретарь общего собрания собственников _____

(дата)

(дата)

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 08.01.2020

Структура платы на 2020 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Тимуровский проезд, д. 5 имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв. м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	17,00
1. Управление многоквартирным домом	4,67
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,03
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,47
Проверка состояния и выявление повреждений	0,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,86
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,14
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,02
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,15
3. Текущий ремонт	1,30
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Риспись